



## ประกาศมหาวิทยาลัยทักษิณ

### เรื่อง คัดเลือกผู้ประกอบการเช่าพื้นที่ประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณชั้น ๑ อาคารหอสมุด วิทยาเขตสงขลา ด้วยวิธีการประมูล

.....

ด้วยมหาวิทยาลัยทักษิณ มีความประสงค์จัดหาผู้ประกอบการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณชั้น ๑ อาคารหอสมุด วิทยาเขตสงขลา เป็นระยะเวลาการเช่า ๓ ปี นับตั้งแต่วันเปิดกิจการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวของมหาวิทยาลัยให้เป็นพื้นที่ให้บริการอาหารและเครื่องดื่มแก่นิสิต บุคลากร และบุคคลทั่วไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยทักษิณ พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกอบกับระเบียบคณะกรรมการการเงินและทรัพย์สิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์การให้เช่าที่ดินและหรืออาคารของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๗ และคำสั่งมหาวิทยาลัยทักษิณที่ ๓๐๒๐/๒๕๖๗ เรื่อง มอบอำนาจและภารกิจให้รองอธิการบดีฝ่ายบริหารและกิจการสภามหาวิทยาลัย ปฏิบัติแทนอธิการบดี ลงวันที่ ๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ จึงออกประกาศไว้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ผู้ประสงค์จะยื่นข้อเสนอในการดำเนินการดังกล่าว สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ [www.tsu.ac.th](http://www.tsu.ac.th) หัวข้อข่าวประชาสัมพันธ์ หรือ <https://pams.tsu.ac.th/> หัวข้อข่าว/กิจกรรม และยื่นเอกสารและหลักฐานของการยื่นข้อเสนอพร้อมซองใส่เอกสาร ณ ฝ่ายการคลังและบริหารสินทรัพย์ ชั้น ๒ อาคาร ๕๐ ปี มหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตสงขลา ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ในวันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๗๔๓๑ ๗๖๐๐ ต่อ ๗๐๐๗

เอกสารและหลักฐานของการยื่นข้อเสนอ รวมถึงเงื่อนไขต่าง ๆ ให้เป็นไปตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ การพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอให้เป็นผู้เช่าพื้นที่ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาเช่าพื้นที่หรือผลประโยชน์อื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์กับมหาวิทยาลัยสูงสุด ทั้งนี้ การตัดสินใจของมหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุด และมหาวิทยาลัยจะประกาศผลผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์จรยณพัตล ศุภระกาญจน์)

Signed Date : #026.06.18 20:20:24 ICT

รองอธิการบดีฝ่ายบริหารและกิจการสภามหาวิทยาลัย ปฏิบัติหน้าที่แทน  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยทักษิณ

เอกสารแนบท้ายประกาศมหาวิทยาลัยทักษิณ  
เรื่อง คัดเลือกผู้ประกอบการเช่าพื้นที่ประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม  
บริเวณชั้น ๑ อาคารหอสมุด วิทยาเขตสงขลา ด้วยวิธีการประมูล  
ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

---

**๑. หลักการและเหตุผล**

ด้วยมหาวิทยาลัยทักษิณ มีความประสงค์จัดหาผู้ประกอบการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณชั้น ๑ อาคารหอสมุด วิทยาเขตสงขลา เป็นระยะเวลาเช่า ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดกิจการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวของมหาวิทยาลัยให้เป็นพื้นที่ให้บริการอาหารและเครื่องดื่มแก่นิสิต บุคลากร และบุคคลทั่วไป

**๒. วัตถุประสงค์**

- ๒.๑ เพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณชั้น ๑ อาคารหอสมุด วิทยาเขตสงขลา
- ๒.๒ เพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณชั้น ๑ อาคารหอสมุด วิทยาเขตสงขลา ให้เป็นร้านอาหารและเครื่องดื่ม
- ๒.๓ เพื่อให้บริการอาหารและเครื่องดื่มแก่นิสิต บุคลากร และบุคคลทั่วไป

**๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ**

- ๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยทักษิณ
- ๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- ๓.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ
- ๓.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น
- ๓.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าธรรมเนียมรายปี ค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ กับมหาวิทยาลัยในขณะที่ยื่นข้อเสนอ
- ๓.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดตามสัญญา

**๔. หลักฐานและเอกสารประกอบการยื่นข้อเสนอ**

**๔.๑ กรณีบุคคลธรรมดา**

- ๔.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๑.๓ สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)
- ๔.๑.๔ สำเนาทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)
- ๔.๑.๕ แผนการประกอบธุรกิจ
- ๔.๑.๖ หนังสือรับรองหรือหลักฐานการประกอบกิจการ (ถ้ามี)
- ๔.๑.๗ รายการอาหารและเครื่องดื่ม พร้อมราคาที่จะจำหน่าย
- ๔.๑.๘ ใบเสนอราคาเช่าพื้นที่ (ตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด)

## ๔.๒ กรณีนิติบุคคล

๔.๒.๑ กรณีห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๔.๒.๒ กรณีเป็นบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๔.๒.๓ สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)

๔.๒.๔ สำเนาทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)

๔.๒.๕ แผนการประกอบธุรกิจ

๔.๒.๖ หนังสือรับรองหรือหลักฐานการประกอบกิจการ (ถ้ามี)

๔.๒.๗ รายการอาหารและเครื่องตีพิมพ์ พร้อมราคาที่จะจำหน่าย

๔.๒.๘ ใบเสนอราคาค่าเช่าพื้นที่ (ตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด)

## ๕. พื้นที่ให้เช่า

บริเวณชั้น ๑ อาคารหอสมุด วิทยาเขตสงขลา พื้นที่ประมาณ ๒๕ ตารางเมตร

## ๖. อัตราค่าเช่าพื้นที่

ไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาทต่อเดือน

## ๗. อัตราค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าต่อปี

๒ เท่าของอัตราค่าเช่าพื้นที่รายเดือน

## ๘. ขอบเขตการให้เช่าพื้นที่

๘.๑ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงสถานที่เช่า ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง ทั้งนี้ การก่อสร้างปรับปรุงจะต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๘.๒ ต้องดำเนินการทำสัญญาเช่าพื้นที่กับมหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย โดยกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่า ๓ ปี และต้องเริ่มดำเนินการตามวันและเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดหรือแจ้งให้ทราบ ทั้งนี้ ผู้เช่าพื้นที่ทำสัญญาเช่าพื้นที่ต้องเป็นผู้ประกอบการรายเดียวกับผู้ยื่นข้อเสนอเอกสารขอเช่าพื้นที่และเสนอราคา

๘.๓ ต้องรับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีอื่นใด และค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการเช่าและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี)

๘.๔ ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัย รวมทั้งปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าอย่างเคร่งครัด

๘.๕ ต้องรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในอัตราตามที่มหาวิทยาลัยเรียกเก็บ ดังนี้

๘.๕.๑ ค่าไฟฟ้า หน่วยละ ๖ บาท

๘.๕.๒ ค่าน้ำประปา หน่วยละ ๒๘ บาท

๘.๕.๓ ค่าเก็บขยะ เดือนละ ๒๐๐ บาท

## ๙. ขอบเขตของผู้เช่า

### ๙.๑ การดำเนินงานด้านอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้า

๙.๑.๑ วัตถุประสงค์ที่ใช้ในการประกอบอาหารต้องปลอดภัยจากการปนเปื้อน เช่น สารฟอกขาว สารกันรา สารบอแรกซ์ สารกำจัดศัตรูพืช

๙.๑.๒ ผู้เช่าต้องดำเนินการให้มีการตรวจสอบคุณภาพมาตรฐานสุขาภิบาลอาหาร ตามระยะเวลาที่กำหนด โดยเสนอแผนการปฏิบัติที่ชัดเจนให้มหาวิทยาลัยทราบ

๙.๑.๓ ผู้เช่าต้องจัดสถานที่สำหรับคัดแยกและเก็บเศษอาหาร บริเวณสำหรับพักขยะ และต้องขนย้ายเศษอาหารขยะออกจากร้านทุกวัน

๙.๑.๔ ผู้เช่าจะต้องจัดหาถังขยะ สำหรับลูกค้าตามจุดต่าง ๆ และมีวิธีการจัดเก็บที่ถูกต้อง

### ๙.๓ ขอบเขตงานทั่วไป

๙.๓.๑ ห้ามจำหน่ายแอลกอฮอล์ อาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท และห้ามให้บริการประเภทอื่นที่นอกเหนือจากที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๙.๓.๒ ต้องควบคุมคุณภาพของอาหาร เครื่องดื่ม สินค้า และการให้บริการ รวมถึงการใช้ภาชนะบรรจุภัณฑ์ต่าง ๆ ต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มหาวิทยาลัยกำหนด อาทิ การใช้โฟมบรรจุอาหาร

๙.๓.๓ ต้องรับผิดชอบสถานที่เช่า มีแผนงานซ่อมบำรุง และดูแลรักษา ทำความสะอาดให้พื้นที่เช่า และพื้นที่ใช้ร่วมกับผู้อื่นให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัย และสะอาดเรียบร้อยตลอดอายุสัญญาเช่าพื้นที่

๙.๓.๔ ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน อาทิ ต้องไม่มีกลิ่น คิววัน เสียง ผุน สัตว์ หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์และเป็นที่รบกวน

๙.๓.๕ ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขอนามัยในการประกอบร้านอาหาร ให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

๙.๓.๖ การโฆษณาหรือจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ หรือข้อบังคับของมหาวิทยาลัย และได้รับอนุญาตแล้ว

๙.๓.๗ ห้ามนำพื้นที่เช่าตามสัญญาไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่มหาวิทยาลัยพิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

๙.๓.๘ กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย อันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานของผู้เช่า ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด ๆ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

## ๑๐. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการ

พิจารณาจากอัตราค่าเช่าพื้นที่และผลประโยชน์ที่เสนอให้กับมหาวิทยาลัย

## ๑๑. ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่น ๆ

๑๑.๑ ผู้เช่าไม่มีสิทธินำสถานที่เช่า นอกเหนือจากข้อ ๕ ไปให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าให้ผู้อื่น ใช้ประโยชน์หรือใช้ผิดวัตถุประสงค์ในสถานที่เช่า เว้นแต่การให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด หรือที่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย

๑๑.๒ กรณีที่ผู้เช่าตกแต่งสถานที่เช่าไม่แล้วเสร็จหรือไม่สามารถเปิดดำเนินการได้ตามระยะเวลาที่กำหนดภายใน ๙๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร โดยมีได้มีสาเหตุอันเกิดจากมหาวิทยาลัย ผู้เช่าต้องชำระค่าปรับในอัตราวันละ ๕๐๐ บาท

๑๑.๓ ผู้เช่าจะต้องชำระเงินหลักประกันสัญญา เป็นจำนวน ๓ เท่าของอัตราค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ในวันทำสัญญา ทั้งนี้ หากมีความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการประกอบกิจการ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่มหาวิทยาลัย หรือผู้เสียหายอื่น ในกรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากการเตรียมการหรือการใช้เทคนิคต่าง ๆ ไม่ยกเว้นแม้แต่เหตุสุดวิสัย ตามวงเงินค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง และถ้าหากไม่มีความเสียหายใด ๆ มหาวิทยาลัย จะคืนเงินหลักประกันสัญญาให้แก่ผู้เช่าเต็มจำนวนเมื่อสิ้นสุดสัญญาภายใน ๔๕ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

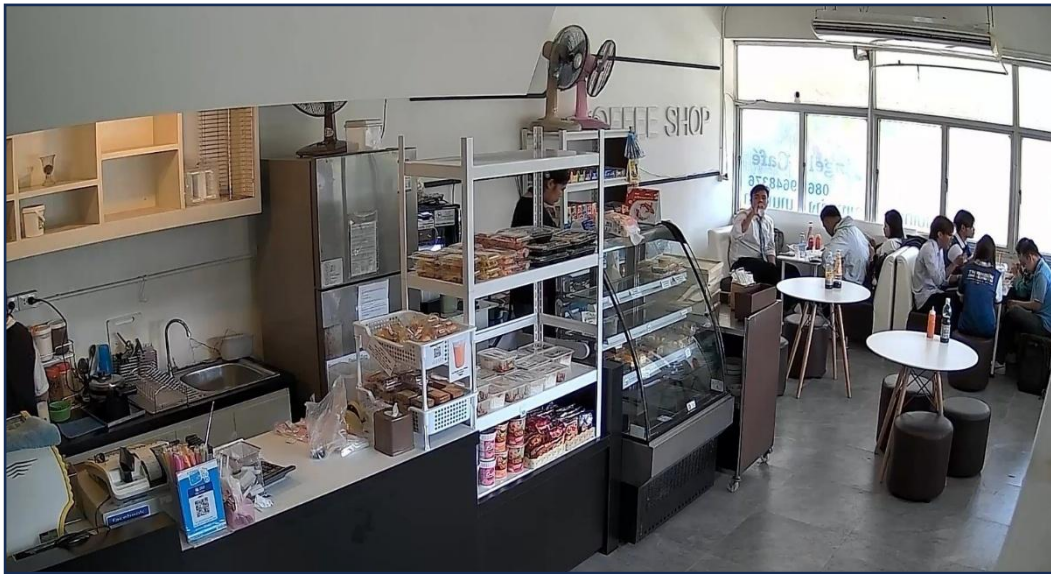
#### ๑๒. สถานที่ติดต่อ

ฝ่ายการคลังและบริหารสินทรัพย์ ชั้น ๒ อาคาร ๕๐ ปี มหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตสงขลา  
ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา

โทรศัพท์ ๐ ๗๔๓๑ ๗๖๐๐ ต่อ ๗๐๐๗

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ tsu-finance@tsu.ac.th

พื้นที่ให้เช่าบริเวณชั้น ๑ อาคารหอสมุด วิทยาเขตสงขลา



**ใบเสนอราคาอัตราค่าเช่าพื้นที่**  
**คัดเลือกผู้ประกอบการเช่าพื้นที่ประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม**  
**บริเวณชั้น ๑ อาคารหอสมุด วิทยาเขตสงขลา**

ข้าพเจ้า (ระบุชื่อ ห้างฯ/ร้าน/บริษัท) .....

โดย (นาย/นาง/นางสาว).....อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ซอย.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์.....อีเมล.....

ข้าพเจ้าขอเสนอราคาเช่าพื้นที่ พร้อมผลประโยชน์อื่น ๆ ต่อมหาวิทยาลัยทักษิณ ดังนี้

| รายการ   | อัตราค่าเช่าพื้นที่<br>ต่อเดือน (บาท) | ผลประโยชน์อื่น ๆ |
|--|---------------------------------------|------------------|
| ค่าเช่าพื้นที่ประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร<br>และเครื่องดื่ม บริเวณชั้น ๑ อาคารหอสมุด<br>วิทยาเขตสงขลา |                                       |                  |

เสนอมา ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ๒๕๖๙

ลงชื่อ .....

(.....)

ผู้เสนอราคา  
ตราประทับ (ถ้ามี)